



**“BANDO DI GARA PER LA
CONCESSIONE DEL BAR E SPAZIO
FOYER DEL NUOVO TEATRO VERDI DI
BRINDISI”**

Bando di gara approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Nuovo Teatro Verdi con verbale n. 08/2017 del 27 ottobre 2017.



BANDO GESTIONE BAR E SPAZIO FOYER DEL NUOVO TEATRO VERDI DI BRINDISI

PARTE PRIMA – OGGETTO E FINALITÀ

ART. 1 OGGETTO E FINALITÀ

Oggetto del presente bando è l'affidamento del bar e dello spazio circostante posto all'interno del "NUOVO TEATRO VERDI" di Brindisi sito in Via Santi 1. La finalità è di aprire alla città uno spazio sensibile come il foyer del Teatro comunale e renderlo fruibile attraverso l'offerta integrata di uno spazio bar/tavola fredda e la programmazione stabile di iniziative culturali e artistiche che affiancherebbe l'attività tradizionale della Fondazione Nuovo Teatro Verdi. La struttura è dotata di spazi, come il foyer, che si vogliono mettere a disposizione della città per rendere il Teatro sempre più fruibile, vivo e partecipato, radicato nella comunità, accessibile e familiare alle nuove generazioni, un vero servizio per il pubblico.

ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha decorrenza dalla data di consegna dei locali che sarà successiva alla firma di uno specifico contratto di concessione della durata di 36 mesi. Le condizioni di rinnovo o di recesso verranno formalizzate in sede di definizione del contratto. Con la firma dell'atto di concessione il Soggetto Gestore aggiudicatario dichiara di ricevere i locali con gli impianti e gli arredi adatti al proprio uso, sottoscrivendo apposito verbale di consegna. Alla scadenza, sia essa anticipata o naturale, l'aggiudicatario dovrà consegnare – entro e non oltre 3 giorni – tutti i locali liberi da cose e/o vincoli di ogni specie, gli impianti e gli arredi risultanti dall'inventario e nulla avrà da pretendere dalla Fondazione Nuovo Teatro Verdi a titolo di indennizzo, indennità o altro. I locali dovranno essere restituiti nelle condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso. I danni che risultassero praticati sia ai locali, agli impianti o agli arredi dovranno essere immediatamente refusi. Gli adattamenti, le modifiche e i miglioramenti apportati nel corso della concessione, anche se autorizzati dalla Fondazione Nuovo Teatro Verdi, non daranno diritto a compensi di sorta o indennizzi di alcun genere.



ART. 3 ENTITÀ DELL’AFFIDAMENTO

La base d’asta relativa al canone mensile da corrispondere alla Fondazione Nuovo Teatro Verdi per la concessione del bar e spazio foyer è di euro 2.000,00 mensili al netto dell’Iva.

Saranno ammesse solo offerte uguali o a rialzo rispetto alla cifra di euro 2.000,00 di imponibile. Al termine di ogni anno di gestione, il costo del canone di concessione sarà soggetto a revisione secondo gli indici ISTAT.

La Fondazione Nuovo Teatro Verdi potrà revocare immediatamente la concessione in caso di mancato pagamento, anche di una sola mensilità, del canone dovuto.

ART. 4 AREA OGGETTO E ORARI DI FUNZIONAMENTO

Il locale adibito a zona bar/tavola fredda consiste in uno spazio, nel foyer nel NUOVO TEATRO VERDI di superficie di 434,03 mq. L’attività di bar/tavola fredda potrà svolgersi solo nell’area conferita, come da planimetria (allegato 3), nel pieno rispetto del decoro dell’edificio. Il Soggetto Gestore aggiudicatario dovrà prevedere un orario ordinario di apertura di almeno 10 ore giornaliere nel periodo compreso dalle ore 7,00 alle ore 24,00. Nei giorni di spettacolo e di attività programmate dalla Fondazione Nuovo Teatro Verdi l’orario del servizio bar/tavola fredda dovrà essere concordato con la Fondazione Nuovo Teatro Verdi, al fine di garantire la piena e completa somministrazione al pubblico partecipante. Ferma restando la suddetta individuazione dell’area oggetto della concessione, sarà in facoltà del concessionario l’utilizzo dei servizi igienici situati nel foyer e degli spazi di ingresso e disimpegno per raggiungere il locale.

ART. 5 DIVIETO DI SUBAPPALTO

E’ fatto divieto assoluto di subappalto.

ART. 6 ONERI DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO

Il Soggetto Gestore aggiudicatario, oltre a prendere in consegna i beni e gli impianti di proprietà della Fondazione Nuovo Teatro Verdi, sottoscrivendo apposito verbale alla consegna dei locali, si impegna, altresì, a dotare a proprie spese il bar/tavola fredda del Teatro di tutte le eventuali ulteriori attrezzature, impianti e beni, utili a garantire il migliore espletamento del servizio alla clientela (macchina del caffè, tavolini, beni di consumo, ecc.). Tutto il materiale e le attrezzature devono essere di origine certificata, rispondenti alle prescrizioni di legge riguardanti la sicurezza, ivi compresi i macchinari di cassa e dotati di garanzia per durata e materiali adeguati alla sicurezza alimentare.

Tutto il materiale di consumo utilizzato dovrà essere di ottima qualità e in regola le norme sanitarie vigenti. Al riguardo, l’aggiudicatario dovrà.



- essere in possesso dei requisiti richiesti dalle norme vigenti per ottenere l'autorizzazione all'esercizio per il tipo di attività oggetto del presente bando;
- garantire il totale rispetto di tutte le leggi, regolamenti e prescrizioni di polizia urbana e pubblica sicurezza, sollevando espressamente la Fondazione Nuovo Teatro Verdi da ogni e qualsiasi conseguenza derivante dall'inosservanza di essi;
- tenere indenne la Fondazione Nuovo Teatro Verdi da ogni rapporto con i terzi ivi compresa la responsabilità civile e penale derivanti dalla gestione dell'attività;
- inoltrare la Notifica Sanitaria per l'esercizio dell'attività;
- presentare SCIA al competente settore del Comune di Brindisi per l'attivazione del servizio comprensiva di notifica sanitaria.

Il Soggetto Gestore aggiudicatario sarà tenuto, inoltre, a:

1. predisporre l'attività di animazione dello spazio foyer con l'organizzazione di eventi ed attività collaterali alla programmazione della Fondazione Nuovo Teatro Verdi;
2. coordinare tutte le attività culturali e di spettacolo dello spazio foyer con la direzione artistica del Nuovo Teatro Verdi;
3. comunicare il calendario degli eventi, di norma all'inizio di ogni mese, al coordinatore operativo della Fondazione Nuovo Teatro Verdi;
4. svolgere l'attività a suo rischio, mediante l'organizzazione di propri mezzi e con personale proprio;
5. custodire con cura tutti i locali e gli spazi relativi al bar ed i relativi arredi;
6. provvedere alla manutenzione ordinaria, alla riparazione e alla sostituzione delle attrezzature e degli arredi forniti qualora risultasse necessario;
7. provvedere alla pulizia ed al riordino giornaliero dello spazio di competenza e dei servizi igienici situati nel foyer;
8. curare l'apertura mattutina e la chiusura serale e/o festiva dell'intera struttura e garantire il servizio nei giorni attività teatrali secondo le direttive impartite dalla Fondazione Nuovo Teatro Verdi, nel rispetto della normativa sulla sicurezza del luogo di spettacolo e della funzionalità del Teatro;
9. rispettare il ciclo di smaltimento dei rifiuti e di utilizzare detersivi e prodotti usa e getta a basso impatto ambientale;
10. concordare con la Fondazione Nuovo Teatro Verdi le attività di comunicazione e di promozione del bar;
11. stipulare una polizza assicurativa RC terzi per l'attività oggetto del presente bando;
12. versare una cauzione - pari a una mensilità - al momento della sottoscrizione del contratto;



13. avviare l'apertura entro 30 giorni dall'aggiudicazione della concessione oggetto del presente bando;
14. garantire personale addetto alla gestione, sufficiente ed idoneo, a mantenere regolare e continuativo il servizio, sotto la diretta responsabilità dell'aggiudicatario e con compiti di vigilanza delle zone assegnate al fine di evitare l'intrusione di soggetti non autorizzati all'interno della sala e degli altri luoghi del Teatro non rientranti nella concessione.

Il personale dovrà essere in possesso dei requisiti di legge, indossare una divisa idonea e osservare un comportamento improntato alla massima diligenza, educazione e cordialità nei confronti della clientela e dell'utenza del Teatro. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali o previdenziali per il personale addetto all'attività sono a carico dell'aggiudicatario, il quale ne è il solo responsabile, liberando, sin d'ora, la Fondazione Nuovo Teatro Verdi da qualsiasi responsabilità per eventuali infortuni o per ogni altro danno in conseguenza dell'espletamento dei servizi stessi.

Al Soggetto Gestore aggiudicatario è fatto divieto di.

- destinare i beni ad uso diverso da quello stabilito dal presente bando;
- locare in tutto o in parte i beni in oggetto, con o senza corrispettivo;
- cedere tutto o in parte il contratto;
- fare lavori che non fossero debitamente autorizzati, salvo quelli relativi alla manutenzione ordinaria;
- installare nei locali apparecchi automatici per il gioco.

PARTE SECONDA – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

ART. 7 REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La selezione è riservata agli operatori economici iscritti alla CCIAA e che siano in possesso delle autorizzazioni annonarie e sanitarie per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Potranno partecipare anche i soggetti che, pur non essendo ancora in possesso delle suddette licenze e abilitazioni, ma possedendo i requisiti per il loro conseguimento, si impegnino, pena la decadenza della concessione, a conseguire le stesse entro 20 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione. Per partecipare al presente bando andrà quindi presentata apposita domanda, sotto forma di autodichiarazione del possesso dei requisiti, secondo il modello allegato (allegato 1).

In merito invece alla composizione societaria dovrà essere dichiarata la regolarità della propria posizione in tema di sicurezza sul lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008.



LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, dovrà essere consegnata a mano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.30, entro e **non oltre le ore 12.00 del giorno 30 novembre 2017** presso la sede della Fondazione Nuovo Teatro Verdi in via Tarantini n.35, **in un unico plico sigillato**, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e con l'indicazione all'esterno del nome o della ragione sociale del concorrente con la scritta **"BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL BAR E SPAZIO FOYER DEL NUOVO TEATRO VERDI DI BRINDISI"**.

IL PLICO DOVRÀ CONTENERE, a pena di esclusione, al suo interno n. 3 buste recanti l'intestazione del mittente e le diciture:

- A/DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- B/OFFERTA TECNICA
- C/PROPOSTA ECONOMICA

BUSTA A. "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

- ✓ DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, resa ai sensi del DPR 445/2000, secondo lo schema (allegato 1), debitamente compilata e sottoscritta, alla quale dovrà essere unita copia fotostatica di valido documento d'identità del legale rappresentante sottoscrittore;
- ✓ ISCRIZIONE ALLA CCIAA, secondo norma ex articolo 7 del presente bando;
- ✓ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ FISCALE E CONTRIBUTIVA;
- ✓ PLANIMETRIA DEL BAR E SPAZIO FOYER SOTTOSCRITTA PER PRESA VISIONE (allegato 3).

BUSTA B. "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere il progetto di gestione dettagliato coerente con quanto previsto dalle attività della FONDAZIONE NUOVO TEATRO VERDI.

Il progetto, max di 10 pagine A4, dovrà comprendere: descrizione attività; personale impiegato (numero addetti, funzioni, professionalità, ect.); orari di apertura; listino prezzi; piano delle attività; progetto di dotazione apparecchiatura necessaria per lo svolgimento dell'attività.

BUSTA C. "OFFERTA ECONOMICA" dovrà riportare la ragione sociale del concorrente e dovrà contenere l'offerta economica, con l'indicazione in cifra e lettere dell'eventuale percentuale d'aumento offerta sull'importo base mensile, di euro 2.000,00 di imponibile (allegato 2), che lo stesso intende offrire alla Fondazione Nuovo Teatro Verdi per poter gestire il bar/tavola fredda e lo spazio foyer per 36 mesi.



Saranno escluse la domande presentate in modo difforme da quanto stabilito dal presente bando.

ART. 8 LA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La valutazione e la selezione delle domande, nonché la predisposizione della graduatoria, sarà curata da una apposita Commissione. Tale Commissione sarà nominata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Nuovo Teatro Verdi. La Commissione potrà avvalersi della collaborazione di uno o più esperti esterni.

ART. 9 CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE

Il punteggio massimo sarà pari a 100 così ripartito:

- OFFERTA TECNICA massimo 70 punti;
- OFFERTA ECONOMICA - massimo 30 punti.

La Commissione per la valutazione e selezione delle domande si riserva di richiedere ai proponenti ulteriori chiarimenti e documentazione integrativa.

Per l'Offerta Tecnica, la Commissione, nell'analizzare le diverse proposte di gestione terrà conto delle seguenti linee guida relative ai criteri di qualità del servizio al fine di indirizzare il progetto di gestione dello spazio bar e foyer verso la modalità di servizio più congrua alle attività della Fondazione Nuovo Teatro Verdi: pregressa esperienza nel settore; predisporre una programmazione di iniziative culturali e artistiche di qualità e richiamo, con modalità di ingresso discrezionali e periodicità regolare (una o più a settimana), da sottoporre alla preliminare visione e condivisione del direttore artistico del Nuovo Teatro Verdi; prevedere un orario di apertura più ampio possibile; offrire un servizio bar con prezzi accessibili a tutti; garantire anche mediante opportuna sorveglianza il rispetto da parte degli utenti dei divieti di accesso negli altri i luoghi del Teatro non rientranti nella concessione; partecipare alle riunioni di coordinamento con la Fondazione Nuovo Teatro Verdi.

La Commissione, dopo aver concluso le valutazioni dell'Offerta Tecnica e aver attribuito il relativo punteggio, procederà alla apertura delle buste dell'Offerta Economica.

Il punteggio relativo all'Offerta Economica, sarà così calcolato: alla proposta più favorevole sarà attribuito il punteggio massimo; alle altre offerte saranno assegnati punteggi determinanti in misura inversamente proporzionale al loro importo, confrontati con l'offerta economica più elevata, secondo la seguente formula: $p = \frac{30 \times O}{O_m}$ (p=punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione/ O=offerta presa in considerazione/ O_m =offerta migliore).



Il punteggio economico risultante dall'applicazione della suddetta formula andrà sommato agli altri punteggi in modo da formare la graduatoria complessiva.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile. L'offerta è impegnativa per l'offerente e lo sarà per la Fondazione Nuovo Teatro Verdi, solo dopo la stipulazione del contratto. Previa verifica da parte della Fondazione dei requisiti di idoneità e moralità dell'aggiudicatario, si procederà alla sottoscrizione di apposito contratto.

ART. 10 NORME FINALI

In caso di cessazione del rapporto di lavoro con il soggetto gestore per motivi indicati nel contratto, la Fondazione Nuovo Teatro Verdi potrà rivolgersi al secondo classificato o, se è indisponibile, ai successivi in graduatoria al fine di avviare un nuovo contratto sulla base della proposta di gara. Si precisa inoltre che, il soggetto gestore non dovrà avere pendenze di nessun genere, anche di natura economica, fiscale e tributaria con la Fondazione Nuovo Teatro Verdi e con l'Amministrazione Comunale di Brindisi, pena la decadenza della concessione, se tali pendenze non verranno tempestivamente risolte.

ART. 11 INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione sul presente bando o richiesta di sopralluogo contattare il coordinatore operativo della Fondazione, la dott.ssa Valentina Marolo, al numero di telefono 0831 229783 oppure 329 3157676, e-mail: marolo@nuovoteatroverdi.com

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati richiesti ai partecipanti sono raccolti per finalità inerenti alla procedura di gara.

Il bando è scaricabile sul sito www.nuovoteatroverdi.com.

Brindisi, 10.11.2017

Il Presidente
Dott. Santi Giuffrè
Firmato in originale